**Поддержка участников строительства и долевого строительства**

В частности:

- в период начисления неустойки за неисполнение обязательств по договорам долевого участия не включается период с 3 апреля 2020 г. по 1 января 2021 г.;

- за период с 3 апреля 2020 г. по 1 января 2021 г. не будут начисляться проценты подлежащие уплате участнику долевого строительства.

Также до 1 января 2021 г. при определении размера [убытков](consultantplus://offline/ref=58424CCD4602EBCDA9136A8261A7D15BF91119D590EC96D2BB3149C5A30706D2BBDC7C3EB54AAC155690B9903950C8729A5AFE9FD5E9390C7A1DK), не учитываются убытки, причиненные в том числе в результате введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории нахождения строящегося объекта.

Кроме того, в период с 03 апреля 2020 г. по 01 января 2021 г. в единый реестр проблемных объектов не включаются жилые дома и иные объекты недвижимости, по которым более чем на полгода нарушен срок завершения строительства или обязанности по их передаче участнику строительства.

Минстрой России направил в Правительство РФ дополнения в [План](consultantplus://offline/ref=58424CCD4602EBCDA9136A8261A7D15BF91716DC95EC96D2BB3149C5A30706D2A9DC2432B548B2125085EFC17F7015K) первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции. Дополнения предусматривают, в частности, использование средств компенсационных фондов СРО в сфере строительства на возвратной основе на период с 1 апреля 2020 г. по 1 января 2021 г. на финансирование строек, осуществляемых членами таких организаций.

Правительство РФ в 2020 г. [выделило](consultantplus://offline/ref=58424CCD4602EBCDA9136A8261A7D15BF9161FD597EC96D2BB3149C5A30706D2BBDC7C3EB54AAC125590B9903950C8729A5AFE9FD5E9390C7A1DK) из резервного фонда бюджетные ассигнования для предоставления субсидии в форме взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства". Средства выделены для финансирования мероприятий, направленных на восстановление прав граждан - участников долевого строительства, а также граждан - членов жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных в соответствии со [статьей 201.10](consultantplus://offline/ref=58424CCD4602EBCDA9136A8261A7D15BF9161FDF94ED96D2BB3149C5A30706D2BBDC7C3DB74AAE1902CAA9947005C76C9842E09BCBE97319K) Закона о банкротстве. Предполагается, что в результате таких мероприятий должны быть исполнены обязательства не менее чем перед 10 тыс. участников строительства до 31 декабря 2021 г. включительно.

Минстрой России по вопросу включения строительной отрасли в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в том числе в результате распространения коронавирусной инфекции, [сообщил](consultantplus://offline/ref=58424CCD4602EBCDA913639B66A7D15BF91517D491E896D2BB3149C5A30706D2BBDC7C3EB54AAC135490B9903950C8729A5AFE9FD5E9390C7A1DK), в частности, что приоритетное значение приобретает необходимость субсидирования ставок по кредитам застройщиков. Также Минстрой России считает необходимым признание строительной отрасли как сферы экономики, требующей наряду с другими отраслями первоочередного внимания государства и принятия адресных мер ее поддержки.